

UMOWA NR ZI/ /2026

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Filharmonią im. M. Karłowicza w Szczecinie,

ul. Małopolska 48, 70-515 Szczecin, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod poz.

RIK 6/97, posiadającą NIP 851-031-19-73, REGON 272691909

reprezentowaną przez:

_____,'

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 359 pkt 2 w zw. z art. 275 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”.

§1.

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie oraz podejmowanie działań prewencyjnych ograniczających zagrożenie dla Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie.
2. Usługa ochrony osób i mienia oraz podejmowania działań prewencyjnych ograniczających zagrożenie dla Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie będzie realizowana zgodnie z dokumentami zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym przede wszystkim zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 532), przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.

§2.

1. Termin wykonania zamówienia – 24 miesiące liczone od 01.08.2026 r. (włącznie z 1.08.2026 r.), z zastrzeżeniem, że przez miesiąc rozumie się okres od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca.

2. W sytuacji, gdy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wyczerpaniu ulegnie kwota brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, termin realizacji Przedmiotu Umowy ulega zakończeniu z dniem wyczerpania tej kwoty, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy w dniu i o godzinie wskazanych przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż 01.08.2026 r., o godz. 00:00.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się od chwili, w której zgodnie z Umową, pracownicy Wykonawcy powinni faktycznie rozpocząć świadczenie usług ochrony osób i mienia.
5. Faktyczny czas rozpoczęcia ochrony odnotowuje pracownik ochrony w książce dyżuru.

§3.

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu, określającej szczegółowy plan i założenia realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania mu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu dokona jej akceptacji albo zgłosi do niej uwagi i zastrzeżenia. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu, Wykonawca ustosunkuje się do nich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 2 dni robocze. Ustosunkowanie się polega na uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń albo na zgłoszeniu potrzeby omówienia ich w trakcie spotkania. Termin i miejsce spotkania wyznacza Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu w terminie ustalonym w trakcie spotkania. W przypadku gdy przekazana Instrukcja Bezpieczeństwa Obiektu nie uwzględnia ustaleń ze spotkania, procedurę, o której mowa w niniejszym ustępie można powtórzyć, przy czym przeprowadzenie tej procedury jest możliwe maksymalnie dwukrotnie. Po dwukrotnym przeprowadzeniu procedury za wiążące i rozstrzygające uznaje się stanowisko Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia stanowiska Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym po otrzymaniu informacji o powyższym.
3. Brak wniesienia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego, w terminach określonych zgodnie z ust. 2, oznacza akceptację Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu przedstawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w sposób zgodny z zatwierdzoną przez Zamawiającego Instrukcją Bezpieczeństwa Obiektu, która będzie stanowiła załącznik do Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu w każdym czasie realizacji Umowy. O zmianie Zamawiający informuje Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed jej planowanym wprowadzeniem. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przekaże Zamawiającemu stanowisko w przedmiocie planowanej zmiany. Brak przekazania stanowiska w terminie 2 dni roboczych oznacza akceptację zmiany. W przypadku zgłoszenia uwag do planowanej zmiany

Strony, w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, zorganizują spotkanie celem omówienia planowanej zmiany. W przypadku braku porozumienia za wiążące uznaje się stanowisko Zamawiającego.

6. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, na własny koszt, skieruje osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy do zapoznania się ze specyfiką obiektu Zamawiającego oraz terenów przyległych (wizja lokalna). Powyższe nastąpi po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym i zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu z wizji lokalnej.
7. Wykonawca na własny koszt wyposaży osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy w odpowiedni strój, w tym imienne identyfikatory zawierające zdjęcie i wskazujące imię i nazwisko, zgodnie z wymaganiami wyspecyfikowanymi w dokumentach zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wykazu osób (zwanego dalej „Wykazem”) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku zamiaru dokonania zmiany osoby(osób) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przed dopuszczeniem danej osoby do realizacji Przedmiotu Umowy, pisemnie zaktualizować Wykaz, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia rozmowy wstępnej z każdą z osób wskazanych w Wykazie. Każdorazowo rozmowa wstępna zostanie przeprowadzona w terminie 2 dni roboczych, od dnia otrzymania Wykazu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w Wykazie osób spełniających wymogi określone w dokumentach zamówienia. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca otrzymał punkty w kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (pracowników ochrony świadczących usługę ochrony osób i mienia)” lub „Zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia bezpiecznej obsługi i nadzoru nad urządzeniami sterowniczymi systemów bezpieczeństwa oraz instalacją oświetlenia obiektu w zakresie dopuszczalnym uprawnieniami G1 E do 1kV”, Zamawiający wymaga, aby osoby, za udział których w realizacji zamówienia Wykonawca otrzymał punkty, brały udział w realizacji Przedmiotu Umowy w trybie bieżącym, codziennym, a nie np. wyłącznie w ramach zastępstwa podczas nieobecności innych pracowników. Brak zgodnego z dokumentami zamówienia udziału w realizacji Przedmiotu Umowy osoby lub osób stanowiących podstawę przyznania punktów w którymkolwiek z ww. kryteriów oceny ofert, traktowany będzie jako nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, skutkujące naliczeniem stosownej kary umownej.
11. Dokonując zmiany osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku, przed dopuszczeniem danej osoby do realizacji Przedmiotu Umowy, przedłożyć Zamawiającemu pisemną

aktualizację Wykazu. W przypadku, jeżeli zmiana dotyczyła będzie osób, za udział których w realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy zostały przyznane punkty w kryterium/ach oceny ofert, nowo proponowane osoby muszą posiadać odpowiednio doświadczenie zawodowe lub uprawnienia co najmniej na poziomie stanowiącym podstawę przyznania Wykonawcy punktów w ww. kryteriach.

12. Zmiana osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga zgody udzielonej przez osobę, o której mowa w §6 ust. 5 pkt 2. Do uaktualnionego Wykazu, w sytuacji, o której mowa w ust. 11 zdanie drugie, Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie przez nowe osoby wymaganego doświadczenia/uprawnień.

§4.

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga, aby wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące następujące czynności, w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy: ochrona osób i mienia (realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej).
2. Wykonawca w Wykazie zobowiązany jest do wyraźnego wskazania osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób.
3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 3, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 3, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w Wykazie.
8. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
9. Zmiana podstawy zatrudnienia osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wymaga aktualizacji Wykazu. §3 ust. 11 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego, w formie pisemnej, o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia.
2. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1 uniemożliwiają Wykonawcy prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§6.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz jej treścią i celem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz udostępnienia wszelkich dokumentów mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym także ich zmian i aktualizacji.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
.....

- 2) po stronie Zamawiającego: Tomasz Trojanowski, tel. 537-999-307,
e-mail: t.trojanowski@filharmonia.szczecin.pl; Wioletta Przybyłowicz, tel. 577
760 460, e-mail: w.przybylowicz@filharmonia.szczecin.pl
6. Wykonawca zobowiązuje się, że kontakt z osobą wskazaną w ust. 5 pkt 1 będzie możliwy każdego dnia tygodnia, w tym również w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy, 24 godziny na dobę za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie powoduje konieczności zmiany Umowy. Strony uznają za wystarczające niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę zawiadomienia w sposób pozwalający na zapoznanie się z jego treścią.
8. O ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie prowadzona w języku polskim za pomocą poczty, w tym elektronicznej i powinna być kierowana na niżej podane adresy:
- 1) dla Zamawiającego: e-mail:
t.trojanowski@filharmonia.szczecin.pl;
w.przybylowicz@filharmonia.szczecin.pl; 70-515 Szczecin, ul. Małopolska 48
- 2) dla Wykonawcy:
.....
9. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, o których mowa w ust. 5 i 8. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania oświadczenia złożonego na poprzedni adres za doręczone.

§7.

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu odbioru usługi (zwanego dalej „protokołem odbioru”) za dany miesiąc i przekazania go Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od ostatniego dnia miesiąca świadczenia usługi. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez Konsorcjum, jeżeli podmioty wchodzące w skład Konsorcjum wystawiały będą Zamawiającemu osobne faktury VAT, protokół odbioru usługi zawierać musi dodatkowo oświadczenie o ilości godzin świadczenia usługi przez każdego z konsorcjantów z podziałem na dni i posterunki.
2. Każdorazowo Zamawiający podpisuje protokół odbioru, w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Zamawiający podpisuje protokół odbioru bez zastrzeżeń albo ze wskazaniem uwag lub uchybień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w danym miesiącu.
3. W protokole odbioru, należy wskazać w szczególności okres świadczenia usługi.

§8.

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż zł brutto (słownie:/100), w tym VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie za okresy miesięczne (miesiąc kalendarzowy), przy czym wysokość wynagrodzenia miesięcznego będzie ustalana każdorazowo w wysokości odpowiadającej iloczynowi ceny jednostkowej roboczogodziny świadczenia usługi i ilości godzin realizacji Przedmiotu Umowy w danym miesiącu kalendarzowym.
3. Postanowienie ust. 2 znajduje zastosowanie także do przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy.
4. Za 1 roboczogodzinę świadczenia usługi (realizacji Przedmiotu Umowy) strony ustalają wynagrodzenie zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości zł brutto (słownie:/100), w tym VAT. W przypadku niepełnej godziny świadczenia usług wynagrodzenie będzie wypłacane proporcjonalnie do czasu świadczenia usług.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż kalkulacji ceny zaproponowanej w ofercie dokonał z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
7. Każdorazowo wynagrodzenie za dany miesiąc, będzie płatne Wykonawcy po zakończeniu danego miesiąca, w którym realizowany był Przedmiot Umowy na podstawie protokołu odbioru podpisanego ze strony Zamawiającego oraz prawidłowej faktury VAT.
8. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru za dany miesiąc. Podstawą dla ustalenia faktycznie przepracowanych roboczogodzin stanowi książka dyżurów, określająca dane pracownika, dzień i godziny realizacji obowiązków.
9. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia miesięcznego uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli

zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.

12. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
14. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 13 powyżej, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 13,- co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
15. Termin płatności należności wynikających z niniejszej Umowy wynosi 14 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 13 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 12.

§9.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
3. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§10.

1. Wykonawca zobowiązany jest bezterminowo, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, do nie przekazywania, nie ujawniania i nie udostępniania w jakiegokolwiek sposób, w jakiegokolwiek formie oraz w jakimkolwiek terminie osobom trzecim żadnych informacji lub dokumentów uzyskanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności informacji lub dokumentów mających wpływ lub związek z bezpieczeństwem oraz ochroną osób i mienia Zamawiającego, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do niewykorzystywania uzyskanych informacji lub dokumentów do celu innego niż do realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie ma obowiązku zachowania poufności w stosunku do informacji lub dokumentów:
 - 1) co do których można wykazać, iż znajdowały się w posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego, o ile nie znalazły się w jego posiadaniu w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub w wyniku naruszenia Umowy;
 - 2) powszechnie znanych, dostępnych publicznie w inny sposób niż poprzez naruszenie Umowy przez Wykonawcę;

- 3) które zostały ujawnione zgodnie z wymogami prawa lub w wyniku rozstrzygnięcia organów państwa; o ujawnieniu takim Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zastosowania wszelkich niezbędnych środków do zapewnienia bezpiecznego przechowywania uzyskanych informacji czy dokumentów;
 - 2) podjęcia działań uniemożliwiających ujawnienie informacji lub dokumentów poufnych przez zatrudnione przez siebie osoby lub współpracujące z nim podmioty trzecie; Za naruszenie obowiązku ochrony informacji przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania;
 - 3) przechowywania informacji lub dokumentów poufnych przez okres nie dłuższy niż konieczny do wykonania swoich zobowiązań wobec Zamawiającego oraz władz i organów państwowych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na żądanie sądu, organu administracji publicznej lub innego uprawnionego organu przy zachowaniu możliwych środków ochrony ujawnianych informacji przed ich publicznym rozpowszechnieniem – po uprzednim pisemnym poinformowaniu drugiej Strony o żądaniu ujawnienia.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich dokumentów i ich ewentualnych kopii, jakie otrzymał w związku z realizacją Umowy.

§11.

1. Wszelkie dokumenty, materiały i urządzenia będące własnością Zamawiającego, a przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może udostępniać materiałów, dokumentów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, osobom trzecim, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty, materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej, niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia wykonania lub wygaśnięcia Umowy bez względu na przyczynę.

§12.

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) pozostawieniu stanowiska (posterunku) bez ochrony;

- b) przebywania pracownika na stanowisku (posterunku) w stanie uniemożliwiającym prawidłową realizację obowiązków ochrony;
 - c) naruszenia przez Wykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na skuteczność ochrony;
 - d) wyznaczenia do realizacji Przedmiotu Umowy mniejszej liczby osób niż to wynika z dokumentów zamówienia;
 - e) wydania przez pracownika ochrony kluczy do pomieszczenia służbowego osobie nieupoważnionej;
 - f) wpuszczenia przez pracownika ochrony na teren podlegający ochronie osoby nieupoważnionej wbrew postanowieniom dokumentów zamówienia;
 - g) nieprawidłowej obsady posterunku;
 - h) braku udziału w realizacji Przedmiotu Umowy osoby lub osób, za udział których w realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy zostały przyznane punkty w kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (pracowników ochrony świadczących usługę ochrony osób i mienia)” lub „Zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia bezpiecznej obsługi i nadzoru nad urządzeniami sterowniczymi systemów bezpieczeństwa oraz instalacją oświetlenia obiektu w zakresie dopuszczalnym uprawnieniami G1 E do 1kV”
 - w wysokości% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie częściej niż raz dziennie za dany rodzaj naruszenia;
- 2) z tytułu zaprzestania realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 0,30% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zaprzestania realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) z tytułu zwłoki w przyjeździe grupy interwencyjnej – w wysokości 500 zł, za każde rozpoczęte 10 minut zwłoki;
 - 4) z tytułu zwłoki w realizacji jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 7, w wysokości 1000 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) z tytułu ujawnienia informacji lub dokumentów poufnych lub wykorzystania ich w innym celu niż do realizacji Umowy - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek ujawnienia/wykorzystania;
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
 - 7) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Wykazu lub jego aktualizacji lub żądanych przez Zamawiającego dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości

- wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp, w kwocie 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek, łącznie nie więcej jednak niż 1000 zł,
- 9) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem pkt 1 – 8 powyżej, w wysokości 1000 zł.
2. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
 3. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 powyżej, w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy/odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
 4. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 7. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu innego niż zwłoka staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
 8. W przypadku, gdy kara umowna jest naliczana za minuty zwłoki, ust. 6 stosuje się odpowiednio.
 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§13.

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę oraz odstąpić do Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Niezależnie od ust. 1 i 2 Zamawiający może Umowę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
4. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się:
 - 1) wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby niespełniające wymagań kwalifikacyjnych pracowników ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z Umową;

- 2) co najmniej dwukrotne nieobsadzenie lub niezgodne z dokumentami zamówienia obsadzenie posterunku;
- 3) co najmniej pięciokrotnie stwierdzony brak udziału w realizacji Przedmiotu Umowy osoby, za udział której w realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy zostały przyznane punkty w kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (pracowników ochrony świadczących usługę ochrony osób i mienia)” lub „Zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia bezpiecznej obsługi i nadzoru nad urządzeniami sterowniczymi systemów bezpieczeństwa oraz instalacją oświetlenia obiektu w zakresie dopuszczalnym uprawnieniami G1 E do 1kV”.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wypowiedzenie Umowy Strona, której uprawnienie to przysługuje, może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż wypowiedzenie Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają możliwości skorzystania z prawa do wypowiedzenia Umowy oraz do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, w tym na podstawie kodeksu cywilnego.

§14.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego –

6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia od dnia wykonania zamówienia, tj. od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalny termin wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy polegającą na:
 - 1) zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia,
 - 2) zmianie wysokości wynagrodzenia.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w sytuacji wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, dotyczących w szczególności:
 - 1) nieobecności lub ograniczonej dostępności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią;
 - 3) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym należyłą realizację Przedmiotu Umowy oraz niezakłócone funkcjonowanie i realizację zadań przez Zamawiającego, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany wynagrodzenia z tytułu takich modyfikacji w kwocie równej zwiększonym z tego powodu, uzasadnionym i udokumentowanym kosztom. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 1 pkt 1 wymaga przedłożenia informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy oraz potwierdzenia okoliczności mających stanowić podstawę zmiany, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
4. W przypadku zmiany stawki od podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy pzp, wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na wykonanie Umowy w związku ze zmianą stawki podatku akcyzowego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret drugie ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji, o wartość zmiany całkowitego

kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących Umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret trzecie ustawy pzp, wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret czwarte ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy.
9. Z zastrzeżeniem ust. 4, zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy pzp, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 11. Zmiana, o której mowa w ust. 4, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany stawki podatku od towarów i usług.
10. Modyfikacja wysokości wynagrodzenia mająca podstawę w zmianach, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp, zostanie wprowadzona, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
11. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4, wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, w sytuacjach o których mowa powyżej, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5-8 na wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację Umowy także w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją Umowy.
13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
 - 1) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwszy dzień realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od pierwszego dnia realizacji Przedmiotu Umowy; każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 6 (sześciu) miesięcy licząc każdorazowo od pierwszego dnia realizacji Przedmiotu Umowy (czyli przy założeniu, że pierwszym dniem realizacji Przedmiotu Umowy będzie 1 sierpnia 2026 r., pierwszy „dzień zmiany”

to 2 lutego 2027 r., a kolejne dni zmiany to 2 sierpnia 2027 r. i 2 lutego 2028 r.),

- 3) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:
 - a) zmiana Umowy odbywa się na wniosek Strony,
 - b) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja),
 - c) zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalona zostanie na podstawie komunikatów Głównego Urzędu Statystycznego dotyczących wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (dalej: „wskaźnik inflacji”, wskaźnik za miesiąc w stosunku do poprzedniego miesiąca),
- 4) poziom zmiany wskaźnika inflacji, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:
 - a) każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o **pierwszą zmianę** wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 3 powyżej wynikać będzie, że wzrost / spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych **w okresie 5 miesięcy** od pierwszego dnia realizacji Przedmiotu Umowy, wynosi więcej niż +/- 5 % (czyli w celu ustalenia poziomu wzrostu/spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych, przy założeniu, że pierwszy dzień realizacji Przedmiotu Umowy to 1 sierpnia 2026 r., należy posłużyć się wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych za miesiące od sierpnia 2026 r. do stycznia 2027 r. (w układzie miesiąc do miesiąca) i na ich podstawie ustalić, czy w okresie tym wzrosły / obniżeniu uległy ceny towarów i usług konsumpcyjnych o więcej niż o +/- 5 %); ustalenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbywać się będzie z wykorzystaniem wzoru:

$$Wz = ((\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100}) - 1) * 100$$

gdzie:

„Wz” – wskaźnik zmiany;

„W₀” – wskaźnik „0” z miesiąca, w którym rozpoczęto realizację Przedmiotu Umowy = 100

„W₁” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację Przedmiotu Umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W₂”, „W₃”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację Przedmiotu Umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- b) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych, o której powyżej, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w lit. a, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany

wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (Wzw), w następujący sposób:

$$Wzw = Wz - 5 \%$$

- c) wartość powstała zgodnie z lit. b stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia”, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone **wynagrodzenie** za jedną (1) roboczogodzinę świadczenia usługi, a w przypadku zwiększenia wynagrodzenia – dodatkowo, odpowiednio, zmianie ulec może maksymalna kwota wynagrodzenia, o której mowa w §8 ust. 1,
- d) każda kolejna zmiana odbywać będzie się na zasadach, o których mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że każdy kolejny okres, na podstawie którego oceniany będzie wzrost / spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych wydłużany będzie o kolejnych **6 (sześć) miesięcy** (czyli np. po upływie 12 miesięcy od pierwszego dnia realizacji Przedmiotu Umowy, w celu ustalenia poziomu wzrostu / spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych w tym okresie, przy założeniu, że pierwszy dzień realizacji Przedmiotu Umowy to 1 sierpnia 2026 r., należy posłużyć się wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych za miesiące od sierpnia 2026 r. do lipca 2027 r. (w układzie miesiąc do miesiąca) i na ich podstawie ustalić, czy w okresie tym wzrosły / obniżeniu uległy ceny towarów i usług konsumpcyjnych o więcej niż +/- 5 %),
- e) wartość powstała zgodnie z lit. d, **pomniejszona o wcześniejszy(e) Wzw stanowiący(e) podstawę modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy**, stanowić będzie wskaźnik, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone **wynagrodzenie** za jedną (1) roboczogodzinę świadczenia usługi, a w przypadku zwiększenia wynagrodzenia – dodatkowo, maksymalna kwota wynagrodzenia, o której mowa w §8 ust. 1 (czyli np. jeżeli Wz ustalony po pierwszych 6 miesiącach od pierwszego dnia realizacji Przedmiotu Umowy, wynosił będzie 5 % (Wzw = 0), a Wz po 12 miesiącach od pierwszego dnia realizacji Przedmiotu Umowy, liczony wg wzoru:

$$Wz = \left(\left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \times \frac{W_6}{100} \times \frac{W_7}{100} \times \frac{W_8}{100} \times \frac{W_9}{100} \times \frac{W_{10}}{100} \times \frac{W_{11}}{100} \right) - 1 \right) \times 100$$

gdzie:

„Wz” – wskaźnik zmiany;

„W₀” – wskaźnik „0” z miesiąca, w którym rozpoczęto realizację Przedmiotu Umowy = 100

„W₁” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację Przedmiotu Umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W₂”, „W₃”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację Przedmiotu Umowy (wskaźnik cen towarów i

usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

wynosił będzie 10 %, wskaźnik, na podstawie którego modyfikacji może ulec wynagrodzenie Wykonawcy w sierpniu 2027 r. (Wzw) wynosił będzie 5 %; w sytuacji natomiast, gdy Wz ustalony po pierwszych 6 miesiącach od pierwszego dnia realizacji Przedmiotu Umowy wynosił będzie 7 % (Wzw = 2 %), a Wz po 12 miesiącach od pierwszego dnia realizacji Przedmiotu Umowy, liczony wg ww. wzoru, wynosił będzie 10 %, wskaźnik, na podstawie którego modyfikacji może ulec wynagrodzenie Wykonawcy (Wzw) wynosił będzie 3 % (10 % - 5 % - **2 %**),

- 5) zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony; pierwszy wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie 6 miesięcy od pierwszego dnia realizacji Przedmiotu Umowy; każdy kolejny wniosek może zostać złożony po upływie kolejnych 6 (sześciu) miesięcy liczonych od pierwszego dnia realizacji Przedmiotu Umowy; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 (pierwotnej, maksymalnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 7) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem zmiany / dniem złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5 (w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany), nie podlega modyfikacji;
 - 8) z zastrzeżeniem postanowień Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5.
14. W przypadku wykonywania Umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych Podwykonawców na zasadach określonych w ust. 13, w sytuacji, gdy zawarł z nimi umowy na usługi na okres przekraczający 6 (sześciu) miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.
 15. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
 16. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień ustawy pzp, wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 17. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy, na kwotę minimum 2.500.000,00 zł. Dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, powinien być przedłożony Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia lub kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie w terminach, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość szkody, Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

§ 17.

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej Umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie, Ul. Małopolska 48, 70 – 515 Szczecin;
 - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie: e-mail rodo@filharmonia.szczecin.pl; tel. 91 430 95 11. Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej Umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej Umowy,

- e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą:
- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza Umowa lub dokumentacja związana z realizacją Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze;
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji Umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia Umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania Umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji Umowy;
- 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności;
- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
3. Wykonawca:
- 1) oświadcza, że:

- a) spełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej Umowie,
 - b) poinformował osoby fizyczne, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej Umowie:
 - o fakcie przekazania ich danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - o tym, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2
- 2) zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 18.

- 1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:
 - 1) „sile wyższej” należy przez to rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) „dniach roboczych” należy przez to rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych

- u Zamawiającego. Gdy w treści Umowy występuje odniesienie do „dni” bez bliższego określenia należy pod tym pojęciem rozumieć dni kalendarzowe,
- 3) „Obiekcie” należy przez to rozumieć budynek Filharmonii, parking i teren przyległy,
 - 4) „dokumentach zamówienia” należy przez to rozumieć dokumenty zamówienia wg definicji ustawy pzp, dla postępowania pn. „Świadczenie usług ochrony osób i mienia Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie” (Nr sprawy ZP/01/2026).
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
 5. Załączniki do Umowy stanowią integralną jej treść.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych